



*Municipalidad de los Amates*  
Departamento de Izabal, Guatemala C.A.  
Calle 15 de Septiembre, Los Amates, Izabal- PBX: (502) 7947-3455



### LICITACION No. L02-2024

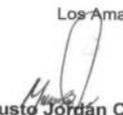
#### INVITACIÓN A LICITAR:

La Municipalidad de Los Amates, Departamento de Izabal, en base al punto QUINTO Del Acta No. 09-2024-CM De fecha VEINTIUNO DE FEBRERO DEL AÑO 2024, que se encuentra el acta de Sesiones Ordinarias, en el cual CONVOCA: a todas las empresas individuales o jurídicas interesadas en ofertar en el evento denominado: "COMPRA DE COMBUSTIBLE DIESEL MEDIANTE CUPONES PARA LA MUNICIPALIDAD DE LOS AMATES, IZABAL", NOG 22226028

#### CRONOGRAMA DE APERTURA Y CONDICIONES DE LA OFERTA

1. La recepción de ofertas será en el despacho de la Municipalidad de Los Amates, Departamento de Izabal, a las 9:00 horas del día martes 2 de abril del año 2024 (2/4/2024) después de 30 minutos de la hora indicada no se aceptarán ninguna oferta.
2. La apertura de plicas que contienen la oferta se realizara en el despacho Municipal, ubicado en el edificio de la Municipalidad de Los Amates, Departamento de Izabal el mismo día del **cierre de recepción**, a partir de las 09:30 horas, en presencia de los representantes que deseen asistir, levantándose acta respectiva al acto de apertura de plicas.
3. Las ofertas deberán ser entregadas personalmente a la junta de Licitación, a la hora y fecha indicada para la recepción. No será aceptadas las ofertas tardías, dichas ofertas serán devueltas sin abrir.
4. Las consultas relacionadas al contenido de los documentos deberán dirigirse a la municipalidad de Los Amates, departamento de Izabal, a través del sistema GUATECOMPRAS en la dirección URL. [www.guatecompras.gt](http://www.guatecompras.gt) NOG: 22226028.

Los Amates, Izabal, 21 de febrero del 2024.

  
Miguel Augusto Jordán Canales  
Alcalde Municipal  
Los Amates, Izabal.



(293619-2)-23-febrero

*¡Relicario de la Cultura Maya!*

# BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

## EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

al público en general informa que venderá AD-CORPUS en Pública Subasta el Activo Extraordinario siguiente:

ACTIVO	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN	PRECIO BASE Q.
1	U-825-2	Inmuebles identificados, con datos registrales: <b>Fincas: 137-46, Follos: 238-190 de Libros: 68-96 de Guatemala respectivamente</b> , se compone de edificio de seis (6) niveles, área de parqueos, un apartamento de 2 niveles, con Car-pot.	Q. 15,556,691.25

**Nota:** El precio no incluye el Impuesto de Timbres Fiscales del 3% (ITF) o Impuesto al Valor agregado 12% (IVA), según corresponda, el que se pagará sobre el valor mayor entre precio de venta, matrícula fiscal o Municipal, o valor registrado.

No podrán participar en la subasta, los directores, funcionarios y empleados de "El Crédito", ni sus parientes dentro de los grados de Ley.

\* Este activo se subastará de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil.

**Fecha: 26 de marzo de 2,024**

**Lugar: Auditorium de Oficinas Centrales de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala**

**Hora: 10:00 a.m.**

#### Requisitos:

- 1) Depositar el 15% del precio base (cheque CHN o cheque de caja), en las cajas receptoras de El CHN en oficinas centrales o cualquier agencia hasta el 26 de diciembre de 2,023 antes de las 15:00 horas.
- 2) El día de la subasta deberá presentar su Documento Personal de Identificación (DPI) y recibo original del depósito realizado. Podrán participar únicamente las personas que efectúen depósito.
- 3) Opción de compra con financiamiento o de contado. Para mayor información puede visitarnos en Oficinas Centrales 7ª. Avenida 22-77 zona 1, Departamento de Activos Extraordinarios 3er. Nivel o puede comunicarse a los teléfonos 2290-7081 y al PBX 1507 extensiones 0332, 0737 o 0337.

**VENTA AL CONTADO:** El adjudicatario deberá cancelar, a más tardar el día hábil siguiente de efectuado el remate, el complemento del valor adjudicado.

**VENTA A PLAZOS:** El día hábil siguiente de efectuado el remate deberá depositar el 5% restante, para completar el 20% del valor adjudicado, como pago inicial de la compraventa, y dentro de los 10 días hábiles siguientes deberá presentar la papelería necesaria para la solicitud de crédito, optando a un porcentaje de enganche del valor adjudicado y una tasa variable de interés anual, así:

Enganche	Tasa de Interés
20%	5%

**Plazo hasta 20 años:** En caso el adjudicatario no califique como sujeto de crédito, la venta podrá realizarse únicamente al contado o se dejará sin efecto. Los adjudicatarios deben cumplir con entregar al banco la documentación que se les requiera.

**FORMALIZACIÓN DE LA COMPRAVENTA:** Se deberá realizar en un plazo máximo de 30 días calendario a partir de la entrega de la minuta de escritura de compraventa.

**Nota:** Si el comprador no cumple con los pagos establecidos en cada caso o no formaliza la operación en el plazo fijado, la venta quedará sin efecto y el 5% del valor de la adjudicación pasará a favor de El CHN en concepto de daños y perjuicios.

Para más información sírvase llamar al teléfono: 2290-7081 o al PBX: 2290-7000, extensiones 0332, 0337 y 0737.

Si desea visitarnos previo a la fecha del evento, con gusto le atenderemos en el 3er. Nivel de las Oficinas Centrales, 7a. Av. 22-77, zona 1, Departamento de Activos Extraordinarios.

**Se consigna la dirección física, según avalúo, para efectos de ubicación.**

(VSN-3978)-23-febrero



*Municipalidad de los Amates*  
Departamento de Izabal, Guatemala C.A.  
Calle 15 de Septiembre, Los Amates, Izabal- PBX: (502) 7947-3455



La Municipalidad de Los Amates, Izabal en cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 inciso 26 de la ley de Acceso a la Información Pública (Decreto 57-2008 del Congreso de la Republica de Guatemala) Informa:

**Funcionamiento y Finalidad de Archivo:** Cada una de las Dependencias que conforman la Municipalidad manejan su propio Archivo para el ejercicio de sus funciones. El objetivo de cada uno de los archivos es organizar, clasificar y administrar los documentos para su resguardo y consulta.

**Sistema de Registro:** El sistema de registro utilizado en las dependencias municipales, es tipo cronológico de forma impresa para la formación de tipo administrativo; y la información en forma digital.

**Categorías de Información:** La Información contenida en los archivos de la Municipalidad es pública, excepto los datos sensibles o datos personales sensibles Art. 9 inciso 2 de LAIP.

**Procedimientos y Facilidades de Acceso a los Archivos:** La Información puede ser solicitada de forma verbal, escrita o vía correo electrónico, a través de la Unidad de Acceso a la Información Pública de la Municipalidad de Los Amates, Izabal, ubicada en Calle 15 de Septiembre, Los Amates, Izabal o en forma electrónica ingresando a: [www.muniosamates.gob.gt](http://www.muniosamates.gob.gt)

  
Miguel Antonio Meléndez Sintuj  
Encargado Oficina UAIP



  
Miguel Augusto Jordán Canales  
Alcalde Municipal



(VSN-3979)-23-febrero

*¡Relicario de la Cultura Maya!*